

# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di BERGAMO

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

## VISURA DI EVASIONE

**FT IMMOBILIARE SRL**

### DATI ANAGRAFICI

|   |  |
|---|--|
| Indirizzo Sede legale                           | STEZZANO (BG) VIA ADUA 2<br>CAP 24040 ANGOLO PIAZZA<br>LIBERTA'                        |
| Indirizzo PEC                                   | <a href="mailto:ftimmobiliaresrl.stezzano@pec.it">ftimmobiliaresrl.stezzano@pec.it</a> |
| Numero REA                                      | BG - 458520  |
| Codice fiscale e n.iscr. al<br>Registro Imprese | 04379800164  |
| Forma giuridica                                 | societa' a responsabilita' limitata  |

*La presente visura di evasione è fornita unicamente a riscontro dell'evasione del protocollo dell'istanza.  
Si ricorda che la visura ufficiale aggiornata dell'impresa è consultabile gratuitamente, da parte del legale rappresentante, tramite il cassetto digitale dell'imprenditore all'indirizzo [www.impresa.italia.it](http://www.impresa.italia.it)*

Estremi di firma digitale

## Indice

|   |   |
|---|---|
| 1 Informazioni da statuto/atto costitutivo .....            | 2 |
| 2 Capitale e strumenti finanziari .....                     | 3 |
| 3 Soci e titolari di diritti su azioni e quote .....        | 4 |
| 4 Amministratori .....                                      | 4 |
| 5 Attività, albi ruoli e licenze .....                      | 5 |
| 6 Sede ed unità locali .....                                | 6 |
| 7 Storia delle modifiche dal 21/07/2020 al 21/07/2020 ..... | 6 |

## 1 Informazioni da statuto/atto costitutivo

|   |   |
|---|---|
| <b>Registro Imprese</b>                     | Codice fiscale e numero di iscrizione: 04379800164<br>Data di iscrizione: 16/05/2019<br>Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA   |
| <b>Estremi di costituzione</b>              | Data atto di costituzione: 09/05/2019   |
| <b>Sistema di amministrazione</b>           | amministratore unico (in carica)  |
| <b>Oggetto sociale</b>                      | LA SOCIETA' HA PER OGGETTO L'ATTIVITA' DI MEDIAZIONE NEL SETTORE IMMOBILIARE AL FINE DI PROMUOVERE PER CONTO TERZI L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA PERMUTA DELLA PROPRIETA' DI TUTTI I BENI IMMOBILI E DI TUTTI I DIRITTI REALI SUGLI STESSI,<br>... |
| <b>Poteri da statuto o da patti sociali</b> | LA GESTIONE DELL'IMPRESA SI SVOLGE NEL RISPETTO DELLA DISPOSIZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 2086, SECONDO COMMA, C.C., E SPETTA ESCLUSIVAMENTE AGLI AMMINISTRATORI, I QUALI COMPIONO LE OPERAZIONI NECESSARIE PER L'ATTUAZIONE<br>...                |

### Estremi di costituzione

#### iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 04379800164  
del Registro delle Imprese di BERGAMO  
Data iscrizione: 16/05/2019

#### sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 16/05/2019

#### informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 09/05/2019

### Sistema di amministrazione e controllo

#### durata della società

Data termine: 31/12/2060

#### scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2019  
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

**sistema di amministrazione e controllo contabile**

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

**forme amministrative**

**amministratore unico** (in carica)

**Oggetto sociale**

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO L'ATTIVITA' DI MEDIAZIONE NEL SETTORE IMMOBILIARE AL FINE DI PROMUOVERE PER CONTO TERZI L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA PERMUTA DELLA PROPRIETA' DI TUTTI I BENI IMMOBILI E DI TUTTI I DIRITTI REALI SUGLI STESSI, SIANO URBANI O RUSTICI, ABITATIVI, INDUSTRIALI O COMMERCIALI, SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO.

LA SOCIETA' PUO' COMPIERE, ALTRESI', NEI LIMITI CONSENTITI DALLA VIGENTE NORMATIVA, TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, MOBILIARI, IMMOBILIARI, FINANZIARIE E INDUSTRIALI, RITENUTE UTILI O NECESSARIE PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE E POTRA' ASSUMERE INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI, NON AI FINI DEL COLLOCAMENTO, IN ALTRE SOCIETA' O IMPRESE AVENTI SCOPI AFFINI, ANALOGHI O COMPLEMENTARI.

LA SOCIETA' PUO', INFINE, RICORRERE A QUALSIASI FORMA DI FINANZIAMENTO CON ENTI PUBBLICI, ISTITUTI DI CREDITO, BANCHE, SOCIETA' E PRIVATI, CONCEDENDO LE OPPORTUNE GARANZIE REALI E PERSONALI.

TUTTE LE ATTIVITA' DEVONO ESSERE SVOLTE NEI LIMITI E NEL RISPETTO DELLE NORME CHE NE DISCIPLINANO L'ESERCIZIO.

**Poteri**

**poteri da statuto o da patti sociali**

LA GESTIONE DELL'IMPRESA SI SVOLGE NEL RISPETTO DELLA DISPOSIZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 2086, SECONDO COMMA, C.C., E SPETTA ESCLUSIVAMENTE AGLI AMMINISTRATORI, I QUALI COMPIONO LE OPERAZIONI NECESSARIE PER L'ATTUAZIONE DELL'OGGETTO SOCIALE.

L'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO' NOMINARE DIRETTORI, DIRETTORI GENERALI, INSTITUTEORI O PROCURATORI PER IL COMPIMENTO DI DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI, DETERMINANDONE I POTERI.

NEL CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, QUESTO PUO' DELEGARE TUTTI O PARTE DEI SUOI POTERI AD UN COMITATO ESECUTIVO COMPOSTO DA ALCUNI DEI SUOI COMPONENTI, OVVERO AD UNO O PIU' DEI SUOI COMPONENTI, ANCHE DISGIUNTAMENTE. IN QUESTO CASO, SI APPLICA, IN QUANTO COMPATIBILE, L'ARTICOLO 2381 C.C..

NON POSSONO ESSERE DELEGATE LE ATTRIBUZIONI INDICATE NELL'ART. 2475 C.C., COMMA V, C.C., E COMUNQUE TUTTE LE ATTRIBUZIONI PER LE QUALI SUSSISTA UN ESPRESSO DIVIETO DI LEGGE.

**ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci**

ARTICOLO 31 STATUTO

**Altri riferimenti statutari**

**clausole di recesso**

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

**clausole di prelazione**

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

## 2 Capitale e strumenti finanziari

**Capitale sociale in Euro**

Deliberato: 10.000,00

Sottoscritto: 10.000,00

Versato: 10.000,00

Conferimenti in denaro

**Conferimenti e benefici**

INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

**strumenti finanziari previsti dallo statuto**

Titoli di debito:  
ARTICOLO 10 STATUTO

**3 Soci e titolari di diritti su azioni e quote**

**Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 14/05/2019**

pratica con atto del 09/05/2019

**capitale sociale**

Data deposito: 14/05/2019  
Data protocollo: 14/05/2019  
Numero protocollo: BG-2019-32674  
Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:  
10.000,00 Euro

**Proprieta'**

**VALENTI FULVIO**

Quota di nominali: 5.100,00 Euro  
Di cui versati: 5.100,00  
Codice fiscale: VLNFLV73T29A794H  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
ARCENE (BG) VIA ALCIDE DE GASPERI 18 CAP 24040

**Proprieta'**

**ILARDI THOMAS**

Quota di nominali: 4.900,00 Euro  
Di cui versati: 4.900,00  
Codice fiscale: LRDTMS83H29A794Y  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
STEZZANO (BG) VIA GIACOMO BIANCONI 727 CAP 24040

**4 Amministratori**

**Amministratore Unico**

**VALENTI FULVIO**

**Rappresentante dell'impresa**

**Forma amministrativa adottata**  
**amministratore unico**

Numero amministratori in carica: 1

**Elenco amministratori**

**Amministratore Unico**

**VALENTI FULVIO**

*domicilio*

Rappresentante dell'impresa  
Nato a BERGAMO (BG) il 29/12/1973  
Codice fiscale: VLNFLV73T29A794H  
ARCENE (BG)  
VIA ALCIDE DE GASPERI 18 CAP 24040

*carica*

**amministratore unico**  
Nominato con atto del 09/05/2019  
Data iscrizione: 16/05/2019  
Durata in carica: a tempo indeterminato  
Data presentazione carica: 14/05/2019

carica

**preposto alla mediazione di cui art. 11 d.m. 452/90**

Nominato il 27/05/2019

Durata in carica: fino alla revoca

agenti di affari in mediazione

Data: 27/05/2019

Sezione: agenti immobiliari

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Provincia: BG

agenti di affari in mediazione

Data: 27/05/2019

Sezione: agenti con mandato a titolo oneroso

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Provincia: BG

## 5 Attività, albi ruoli e licenze

**Addetti**

1

**Data d'inizio dell'attività dell'impresa** 27/05/2019

**Attività prevalente**

ATTIVITA' DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE

### Attività

**inizio attività**

(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 27/05/2019

**attività prevalente esercitata dall'impresa**

ATTIVITA' DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE

**Classificazione ATECORI 2007 dell'attività prevalente**

(fonte Agenzia delle Entrate)

Codice: 68.31 - intermediari nella mediazione immobiliare

Importanza: prevalente svolta dall'impresa

**attività esercitata nella sede legale**

ATTIVITA' DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE

**classificazione ATECORI 2007 dell'attività**

(fonte Agenzia delle Entrate)

Codice: 68.31 - intermediari nella mediazione immobiliare

Importanza: primaria Registro Imprese

**Addetti**

(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2019

(Dati rilevati al 31/12/2019)

|              | II trimestre | III trimestre | IV trimestre | Valore medio |
|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| Dipendenti   | 0            | 0             | 0            | 0            |
| Indipendenti | 1            | 1             | 1            | 1            |
| Totale       | 1            | 1             | 1            | 1            |

### Albi e Ruoli

**Agenti Di Affari In Mediazione**

Provincia: BG

Sezione: AGENTI IMMOBILIARI

Data: 27/05/2019

## Agenti Di Affari In Mediazione

Provincia: BG  
Sezione: AGENTI CON MANDATO A TITOLO ONEROSO  
Data: 27/05/2019

## 6 Sede ed unità locali

|   |   |
|---|---|
| <b>Indirizzo Sede Legale</b>                            | STEZZANO (BG)<br>VIA ADUA 2 CAP 24040<br>ANGOLO PIAZZA LIBERTA' |
| <b>Indirizzo PEC</b>                                    | ftimmobiliariesrl.stezzano@pec.it                               |
| <b>Partita IVA</b>                                      | 04379800164   |
| <b>Numero repertorio economico amministrativo (REA)</b> | BG - 458520   |

## 7 Storia delle modifiche dal 21/07/2020 al 21/07/2020

### Protocolli evasi

|           |   |
|-----------|---|
| Anno 2020 | 1 |
|-----------|---|

## Atti iscritti e/o depositati nel Registro Imprese di BERGAMO

Protocollo n. 52111/2020  
del 21/07/2020

*moduli*

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.  
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

*atti*

### • altri atti trasferimento sede legale

Data atto: 30/06/2020  
Data iscrizione: 27/07/2020

comunicazione

Data iscrizione: 27/07/2020

*Iscrizioni*

TRASFERIMENTO DELLA SEDE LEGALE. INDIRIZZO PRECEDENTE:  
STEZZANO (BG) VIA DANTE ALIGHIERI 21/A

## Estremi atto di costituzione

Tipo dell'atto: **pubblico, redatto da notaio**

Notaio: ARCAMONE CHIARA

Numero repertorio: 1893

Località: BERGAMO (BG)

## Sedi secondarie e unità locali cessate

*Non sono state richieste informazioni su unità locali cessate*