

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di ROMA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

VISURA DI EVASIONE

**L'IMMOBILIARE DI ALFREDO DI
STEFANO S.R.L.**

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	GROTTAFERRATA (RM) VIA ROMA 30 CAP 00046
Indirizzo PEC	immobiliaredistefano@pec.it
Numero REA	RM - 1075139
Codice fiscale	08119031006
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata

Estremi di firma digitale

Indice

1	Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
2	Capitale e strumenti finanziari	3
3	Soci e titolari di diritti su azioni e quote	4
4	Amministratori	4
5	Titolari di altre cariche o qualifiche	5
6	Attività, albi ruoli e licenze	6
7	Sede ed unità locali	6
8	Storia delle modifiche dal 10/05/2018 al 10/05/2018	7

1 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Data di iscrizione: 04/08/2004 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 27/07/2004
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica)
Oggetto sociale	OGGETTO SOCIALE: AGENZIA DI INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE; ACQUISTO IN PROPRIO DI IMMOBILI AI FINI DI SUCCESSIVA RIVENDITA O LOCAZIONE, POSSIBILITA' DI RISTRUTTURARE IMMOBILI ...
Poteri da statuto	L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA TUTTI I POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA'. NEL CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, QUESTO PUO' DELEGARE TUTTI O PARTE DEI SUOI POTERI AD UN COMITATO ESECUTIVO COMPOSTO DA ALCUNI DEI SUOI ...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 08119031006
del Registro delle Imprese di ROMA
Data iscrizione: 04/08/2004

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 04/08/2004

informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 27/07/2004

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2034

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2004
Scadenza esercizi successivi: 31/12

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

forme amministrative

amministratore unico (in carica)

Oggetto sociale

OGGETTO SOCIALE:

AGENZIA DI INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE; ACQUISTO IN PROPRIO DI IMMOBILI AI FINI DI SUCCESSIVA RIVENDITA O LOCAZIONE, POSSIBILITA' DI RISTRUTTURARE IMMOBILI ACQUISTATI.

LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE COMPIERE - IN MODO NON PREVALENTE RISPETTO ALL'ATTIVITA' SVOLTA DALLA SOCIETA' STESSA ED AL SOLO FINE DEL CONSEGUIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE - OGNI OPERAZIONE COMMERCIALE, FINANZIARIA (CONCEDENDO LE GARANZIE RICHIESTE AI FINI DEL PERFEZIONAMENTO DELLE OPERAZIONI FINANZIARIE STESSE) MOBILIARE ED IMMOBILIARE.

LA SOCIETA' POTRA' ALTRESI' ASSUMERE - SENZA SCOPI DI COLLOCAMENTO, ED IN MODO NON PREVALENTE RISPETTO ALL'ATTIVITA' SVOLTA DALLA SOCIETA' STESSA E COMUNQUE AL SOLO FINE DEL CONSEGUIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE - RAPPRESENTANZE E PARTECIPAZIONI IN IMPRESE AVENTI OGGETTO AFFINE, CONNESSO O COMPLEMENTARE CON QUELLO SOCIALE, CON IL RISPETTO, NELL'IPOTESI DI PARTECIPAZIONE ATTRAVERSO TITOLI NON NOMINATIVI O AL PORTATORE, DELLE NORME DI CUI ALLA LEGGE N. 197/1991 PER QUANTO ATTIENE L'INTERVENTO DI INTERMEDIARI ABILITATI.

PER L'ASSUNZIONE DI PARTECIPAZIONI N IMPRESE CHE COMPORTINO UNA RESPONSABILITA' ILLIMITATA PER LE OBBLIGAZIONI DELLE MEDESIME E' NECESSARIA UNA DELIBERA ASSEMBLEARE.

Poteri

poteri da statuto

L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA TUTTI I POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA'. NEL CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, QUESTO PUO' DELEGARE TUTTI O PARTE DEI SUOI POTERI AD UN COMITATO ESECUTIVO COMPOSTO DA ALCUNI DEI SUOI COMPONENTI, OVVERO AD UNO O PIU' DEI SUOI COMPONENTI, ANCHE DISGIUNTAMENTE. IN QUESTO CASO SI APPLICANO LE DISPOSIZIONI CONTENUTE NEI COMMII TERZO, QUINTO E SESTO DELL'ARTICOLO 2381 C.C.. NON POSSONO ESSERE DELEGATE LE ATTRIBUZIONI INDICATE NELL'ARTICOLO 2475, COMMA QUINTO C.C..

POSSONO ESSERE NOMINATI DIRETTORI, INSTITORI O PROCURATORI PER IL COMPIMENTO DI DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI, DETERMINANDONO I POTERI.

LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA ALL'AMMINISTRATORE UNICO O AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE ED AI SINGOLI CONSIGLIERI DELEGATI, SE NOMINATI.

LA RAPPRESENTANZA SPETTA ANCHE AI DIRETTORI, AGLI INSTITORI E AI PROCURATORI, NEI LIMITI DEI POTERI CONFERITI NELL'ATTO DI NOMINA.

LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' IN LIQUIDAZIONE SPETTA AL LIQUIDATORE O AL PRESIDENTE DEL COLLEGIO DEI LIQUIDATORI.

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

GLI UTILI NETTI RISULTANTI DAL BILANCIO, DEDOTTO ALMENO IL 5% DA DESTINARE A RISERVA LEGALE FINO A CHE QUESTA NON ABBA RAGGIUNTO IL QUINTO DEL CAPITALE, VERRANNO RIPARTITI TRA I SOCI IN MISURA PROPORZIONALE ALLA PARTECIPAZIONE DA CIASCUNO POSSEDUTA, SALVO DIVERSA DECISIONE DEI SOCI.

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

2 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato:	10.000,00
	Sottoscritto:	10.000,00
	Versato:	10.000,00

3 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 02/04/2015

capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
10.000,00 Euro

Proprieta'

DI STEFANO ALFREDO

Quota di nominali: 4.000,00 Euro
Di cui versati: 4.000,00
Codice fiscale: DSTLRD60D05D773A
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
MANCIANO (GR) LOC. CASONE SNC CAP 58014
frazione SAN MARTINO SUL FIORA

Proprieta'

MASTRELLA ANNA

Quota di nominali: 3.000,00 Euro
Di cui versati: 3.000,00
Codice fiscale: MSTNNA54H67E204C
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
presso SEDE DELLA SOCIETA'

Proprieta'

DI STEFANO EDOARDO

Quota di nominali: 3.000,00 Euro
Di cui versati: 3.000,00
Codice fiscale: DSTDRD88D10H501F
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
GROTTAFERRATA (RM) VIALE I MAGGIO 103 CAP 00046

note

a rettifica del protocollo 60690/2009

Variazioni sulle quote sociali che hanno prodotto l'elenco sopra riportato

pratica con atto del 01/04/2015

Data deposito: 02/04/2015
Data protocollo: 02/04/2015
Numero protocollo: RM -2015-78780

4 Amministratori

Amministratore Unico

DI STEFANO ALFREDO

Rappresentante dell'impresa

Forma amministrativa adottata amministratore unico

Numero amministratori in carica: 1
Durata in carica: fino alla revoca
Data inizio carica: 27/07/2004

Elenco amministratori

Amministratore Unico
DI STEFANO ALFREDO

residenza

Rappresentante dell'impresa
Nato a FRASCATI (RM) il 05/04/1960
Codice fiscale: DSTLRD60D05D773A
MANCIANO (GR)
LOCALITA' SAN MARTINO SUL FIORA CAP 58014 LOC. CASONE

carica

amministratore unico
Nominato con atto del 27/07/2004
Durata in carica: fino alla revoca

carica

preposto alla mediazione di cui art. 11 d.m. 452/90
Nominato il 15/04/2013
Durata in carica: fino alla revoca
Data: 08/11/1991
Sezione: agenti immobiliari
Ente: CAMERA DI COMMERCIO
Provincia: RM

agenti di affari in mediazione

5 Titolari di altre cariche o qualifiche

Preposto Alla Mediazione Di Cui Art. DI STEFANO EDOARDO
11 D.m. 452/90

Preposto Alla Mediazione Di
Cui Art. 11 D.m. 452/90
DI STEFANO EDOARDO

domicilio

Nato a ROMA (RM) il 10/04/1988
Codice fiscale: DSTDRD88D10H501F
GROTTAFERRATA (RM) VIALE I MAGGIO 103 CAP 00046

carica

preposto alla mediazione di cui art. 11 d.m. 452/90
Nominato il 27/09/2013
Durata in carica: fino alla revoca
Data: 27/09/2013
Sezione: agenti immobiliari
Ente: CAMERA DI COMMERCIO
Provincia: RM

agenti di affari in mediazione

agenti di affari in mediazione

Data: 27/09/2013
Sezione: agenti con mandato a titolo oneroso
Ente: CAMERA DI COMMERCIO
Provincia: RM

6 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti 1
Data d'inizio dell'attività dell'impresa 09/12/2004
Attività prevalente AGENZIA IMMOBILIARE

Attività

Inizio attività

(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 09/12/2004

attività prevalente esercitata dall'impresa

AGENZIA IMMOBILIARE

attività esercitata nella sede legale

AGENZIA IMMOBILIARE.

classificazione ATECORI 2007 dell'attività

(informazione di sola natura statistica)

Codice: 68.31 - intermediari nella mediazione immobiliare

Importanza: P - primaria Registro Imprese

Data inizio: 09/12/2004

Addetti

(informazione di sola natura statistica)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2018

(Dati rilevati al 31/03/2018)

	I trimestre				
Dipendenti	0				
Indipendenti	1				
Totale	1				

Albi e Ruoli

Agenti Di Affari In Mediazione

Provincia: RM

Sezione: AGENTI IMMOBILIARI

Data: 19/11/2004

7 Sede ed unità locali

Indirizzo Sede Legale GROTTAFERRATA (RM) VIA ROMA 30 CAP 00046
Indirizzo PEC immobiliaredestefano@pec.it
Partita IVA 08119031006
Numero REA RM - 1075139

Sede

Iscrizione REA

sede legale

Numero repertorio economico amministrativo (REA): 1075139

GROTTAFERRATA (RM)

VIA ROMA 30 CAP 00046

indirizzo elettronico

Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: immobiliaredestefano@pec.it

partita Iva

08119031006

8 Storia delle modifiche dal 10/05/2018 al 10/05/2018

Protocolli evasi

Anno 2018

1

Atti iscritti e/o depositati nel Registro Imprese di ROMA

Protocollo n. 121394/2018
del 10/05/2018

moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
C47 - modello verifica dinamica requisiti
S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

Estremi atto di costituzione

Tipo dell'atto: **atto costitutivo**
Notaio: TUFANI MAURIZIO
Numero repertorio: 69273
Località: FRASCATI (RM)

Sedi secondarie e unità locali cessate

Non sono state richieste informazioni su unità locali cessate

Informazioni storiche REA

denuncia modifica del 10/05/2018

Data effetto: 10/05/2018

• **note**

VERIFICA DINAMICA REQUISITI ART. 7 DEL DM 26/10/2011