

# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di LUCCA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

## VISURA DI EVASIONE

**GRAN TOSCANA PROPERTIES  
S.R.L.**

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	FORTE DEI MARMI (LU) VIA DUCA D'AOSTA 10/A CAP 55042
Indirizzo PEC	<a href="mailto:grantoscanaproperties@pec.it">grantoscanaproperties@pec.it</a>
Numero REA	LU - 223884
Codice fiscale	02416800460
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata

*Estremi di firma digitale*

## Indice

1	Informazioni da statuto/atto costitutivo .....	2
2	Capitale e strumenti finanziari .....	4
3	Soci e titolari di diritti su azioni e quote .....	4
4	Amministratori .....	5
5	Attività, albi ruoli e licenze .....	5
6	Sede ed unità locali .....	5
7	Storia delle modifiche dal 22/01/2016 al 22/01/2016 .....	6

## 1 Informazioni da statuto/atto costitutivo

<b>Registro Imprese</b>	Data di iscrizione: 25/01/2016 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
<b>Estremi di costituzione</b>	Data atto di costituzione: 19/01/2016
<b>Sistema di amministrazione</b>	amministratore unico (in carica)
<b>Oggetto sociale</b>	OGGETTO SOCIALE: LA SOCIETA' HA PER OGGETTO L'ATTIVITA' DI INTERMEDIAZIONE NEL SETTORE IMMOBILIARE E PERTANTO CURERA' LA PROMOZIONE IN VENDITA E/O IN AFFITTO DI ...
<b>Poteri da statuto</b>	L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA TUTTI I POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA'. IN SEDE DI NOMINA POSSONO TUTTAVIA ESSERE INDICATI LIMITI AI POTERI DEGLI AMMINISTRATORI. ...

### Estremi di costituzione

#### iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 02416800460  
del Registro delle Imprese di LUCCA  
Data iscrizione: 25/01/2016

#### sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 25/01/2016

#### informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 19/01/2016

### Sistema di amministrazione e controllo

#### durata della società

Data termine: 31/12/2050

#### scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2016

Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

#### sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

#### forme amministrative

**amministratore unico** (in carica)

## Oggetto sociale

OGGETTO SOCIALE:

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO L'ATTIVITA' DI INTERMEDIAZIONE NEL SETTORE IMMOBILIARE E PERTANTO CURERA' LA PROMOZIONE IN VENDITA E/O IN AFFITTO DI QUALUNQUE IMMOBILE RUSTICO ED URBANO, QUALI AREE FABBRICABILI, TERRENI AGRICOLI, APPARTAMENTI, LOCALI NEGOZI, MAGAZZINI, DEPOSITI ECC., NONCHE' DI AZIENDE AGRICOLE, COMMERCIALI ED INDUSTRIALI, NEL RISPETTO DELLE NORME PREVISTE DALLA VIGENTE LEGISLAZIONE IN MATERIA.

SEMPRE AI FINI DEL RAGGIUNGIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE E COMUNQUE IN VIA NON PREVALENTE E NEL RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI EMANATE CON LEGGE N. 197 DEL 1991 E DECRETI LEGISLATIVI N. 385 DEL GIORNO 1 SETTEMBRE 1993 E N. 58 DEL 24 FEBBRAIO 1998, LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE:

- 1) A SCOPO DI STABILE INVESTIMENTO E NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO, ASSUMERE INTERESSENZE, QUOTE, PARTECIPAZIONI ANCHE AZIONARIE IN ALTRE SOCIETA', IMPRESE ED ENTI, AVENTI SCOPO OD OGGETTO ANALOGO, AFFINE O COMUNQUE CONNESSO AL PROPRIO, SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE;
- 2) COMPIERE QUALSIASI OPERAZIONE IMMOBILIARE, INDUSTRIALE, COMMERCIALE, FINANZIARIA E MOBILIARE, RITENUTA NECESSARIA OD OPPORTUNA PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, COMPRESO IL RILASCIO DI FIDEJUSSIONI O ALTRE GARANZIE SIA REALI CHE PERSONALI, ANCHE A FAVORE DI TERZI, PERSONE FISICHE E ANCHE DI SOCIETA', QUALUNQUE NE SIA L'OGGETTO.

## Poteri

### poteri da statuto

L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA TUTTI I POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA'. IN SEDE DI NOMINA POSSONO TUTTAVIA ESSERE INDICATI LIMITI AI POTERI DEGLI AMMINISTRATORI.

NEL CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, QUESTO PUO' DELEGARE TUTTI O PARTE DEI SUOI POTERI AD UN COMITATO ESECUTIVO COMPOSTO DA ALCUNI DEI SUOI COMPONENTI, OVVERO AD UNO O PIU' DEI SUOI COMPONENTI, ANCHE DISGIUNTAMENTE. IN QUESTO CASO SI APPLICANO LE DISPOSIZIONI CONTENUTE NEI COMMII TERZO, QUINTO E SESTO DELL'ARTICOLO 2381 C.C. NON POSSONO ESSERE DELEGATE LE ATTRIBUZIONI INDICATE NELL'ARTICOLO 2475, COMMA QUINTO C.C.

NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI, AL MOMENTO DELLA NOMINA I POTERI DI AMMINISTRAZIONE POSSONO ESSERE ATTRIBUITI AGLI STESSI CONGIUNTAMENTE, DISGIUNTAMENTE O A MAGGIORANZA, OVVERO ALCUNI POTERI DI AMMINISTRAZIONE POSSONO ESSERE ATTRIBUITI IN VIA DISGIUNTA E ALTRI IN VIA CONGIUNTA. IN MANCANZA DI QUALSIASI PRECISAZIONE NELL'ATTO DI NOMINA, IN ORDINE ALLE MODALITA' DI ESERCIZIO DEI POTERI DI AMMINISTRAZIONE, DETTI POTERI SI INTENDONO ATTRIBUITI AGLI AMMINISTRATORI CONGIUNTAMENTE TRA LORO.

NEL CASO DI AMMINISTRAZIONE CONGIUNTA, I SINGOLI AMMINISTRATORI NON POSSONO COMPIERE ALCUNA OPERAZIONE, SALVI I CASI IN CUI SI RENDA NECESSARIO AGIRE CON URGENZA PER EVITARE UN DANNO ALLA SOCIETA'.

POSSONO ESSERE NOMINATI DIRETTORI, INSTITORI O PROCURATORI PER IL COMPIMENTO DI DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI, DETERMINANDONE I POTERI.

QUALORA L'AMMINISTRAZIONE SIA AFFIDATA DISGIUNTAMENTE A PIU' AMMINISTRATORI, IN CASO DI OPPOSIZIONE DI UN AMMINISTRATORE ALL'OPERAZIONE CHE UN ALTRO INTENDE COMPIERE, COMPETENTI A DECIDERE SULL'OPPOSIZIONE SONO I SOCI.

L'AMMINISTRATORE UNICO HA LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA'.

IN CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE ED AI SINGOLI CONSIGLIERI DELEGATI, SE NOMINATI.

NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI, LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA AGLI STESSI CONGIUNTAMENTE O DISGIUNTAMENTE, ALLO STESSO MODO IN CUI SONO STATI ATTRIBUITI IN SEDE DI NOMINA I POTERI DI AMMINISTRAZIONE.

LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA ANCHE AI DIRETTORI, AGLI INSTITORI E AI PROCURATORI, NEI LIMITI DEI POTERI LORO CONFERITI NELL'ATTO DI NOMINA.

ART. 29

### ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

## Altri riferimenti statutari

clausole di recesso	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo
clausole di esclusione	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo
clausole di prelazione	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo
clausole compromissorie	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

## 2 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato:	10.000,00
	Sottoscritto:	10.000,00
	Versato:	2.500,00
	Conferimenti in denaro	

## 3 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

### Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 22/01/2016 pratica con atto del 19/01/2016

#### capitale sociale

Data deposito: 22/01/2016  
Data protocollo: 22/01/2016  
Numero protocollo: LU-2016-2002  
Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:  
10.000,00 Euro

#### Proprieta'

##### TASSERON MERCIVA JOY

Quota di nominali: 9.500,00 Euro  
Di cui versati: 2.375,00  
Codice fiscale: TSSMCV75D57Z126T  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
MONTIGNOSO (MS) VIA PALATINA 20 CAP 54038

#### Proprieta'

##### RAFFAELLI MAURIZIO

Quota di nominali: 500,00 Euro  
Di cui versati: 125,00  
Codice fiscale: RFFMRZ65T04I622O  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
FORTE DEI MARMI (LU) VIA SANT'ERMETE 29 CAP 55042

#### 4 Amministratori

Amministratore Unico	RAFFAELLI MAURIZIO	Rappresentante dell'impresa
----------------------	--------------------	-----------------------------

**Forma amministrativa adottata**  
amministratore unico

Numero amministratori in carica: 1

#### Elenco amministratori

**Amministratore Unico**  
RAFFAELLI MAURIZIO

Rappresentante dell'impresa  
Nato a SERAVEZZA (LU) il 04/12/1965  
Codice fiscale: RFFMRZ65T04I622O  
FORTE DEI MARMI (LU) VIA SANT'ERMETE 29 CAP 55042

*domicilio*

*carica*

**amministratore unico**  
Nominato con atto del 19/01/2016  
Data iscrizione: 25/01/2016  
Durata in carica: fino alla revoca

*poteri*

L'AMMINISTRATORE UNICO HA LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA'.  
LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA ANCHE AI DIRETTORI, AGLI INSTITORI E AI  
PROCURATORI, NEI LIMITI DEI POTERI LORO CONFERITI NELL'ATTO DI NOMINA.

#### 5 Attività, albi ruoli e licenze

Stato attività	Impresa INATTIVA
----------------	------------------

#### Attività

stato attività

Impresa INATTIVA

Classificazione dichiarata ai fini  
IVA dell'attività prevalente  
(informazione di sola natura  
statistica)

Codice: 68.31.00 - intermediari nella mediazione immobiliare

#### 6 Sede ed unità locali

Indirizzo Sede Legale	FORTE DEI MARMI (LU) VIA DUCA D'AOSTA 10/A CAP 55042
Indirizzo PEC	grantoscanaproperties@pec.it
Partita IVA	02416800460
Numero REA	LU - 223884

#### Sede

Iscrizione REA  
sede legale

Numero repertorio economico amministrativo (REA): 223884  
FORTE DEI MARMI (LU)  
VIA DUCA D'AOSTA 10/A CAP 55042

indirizzo elettronico  
partita Iva

Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: grantoscanaproperties@pec.it  
02416800460

## 7 Storia delle modifiche dal 22/01/2016 al 22/01/2016

Protocolli evasi nell'anno 2016 1

### Atti iscritti e/o depositati nel Registro Imprese

Protocollo n. 2002/2016  
del 22/01/2016

moduli

S1 - iscrizione di societa,consorzio, g.e.i.e., ente pubb. econ.

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 1

IVA - modulo iva

C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate

atti

• **atto costitutivo**

Data atto: 19/01/2016

Data iscrizione: 25/01/2016

atto pubblico

Notaio: DE LUCA TOMMASO

Repertorio n: 21030

Località: LA SPEZIA (SP)

• **nomina/conferma amministratori**

Data atto: 19/01/2016

Data iscrizione: 25/01/2016

atto pubblico

Notaio: DE LUCA TOMMASO

Repertorio n: 21030

Località: LA SPEZIA (SP)

Iscrizioni

Data iscrizione: 25/01/2016

ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA DEL REGISTRO DELLE IMPRESE

Data iscrizione: 25/01/2016

• **RAFFAELLI MAURIZIO**

Codice fiscale: RFFMRZ65T04I622O

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI AMMINISTRATORE UNICO CON ATTO DEL 19/01/2016

DURATA: FINO ALLA REVOCA

### Estremi atto di costituzione

Tipo dell'atto: **atto costitutivo**

Notaio: DE LUCA TOMMASO

Numero repertorio: 21030

Località: LA SPEZIA (SP)

### Sedi secondarie e unità locali cessate

*Non sono state richieste informazioni su unità locali cessate*