

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di ROMA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

VISURA DI EVASIONE

ISAFLASH S.R.L.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	ARDEA (RM) VIALE NUOVA FLORIDA 27 CAP 00040
Indirizzo PEC	isa@pec.isacasaecase.it
Numero REA	RM - 1400738
Codice fiscale	12795061006
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata

Estremi di firma digitale

Signature Not Verified

Digitally signed by BARBARA CAVALLI
Date: 2017.11.23 12:01:35 CET
Reason: Conservatore Registro Imprese
Location: C.C.I.A.A. di ROMA



Indice

1 Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
2 Capitale e strumenti finanziari	4
3 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	4
4 Amministratori	5
5 Attività, albi ruoli e licenze	6
6 Sede ed unità locali	7
7 Storia delle modifiche dal 21/11/2017 al 21/11/2017	7

1 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Data di iscrizione: 18/03/2014
	Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 07/03/2014
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica)
Oggetto sociale	OGGETTO SOCIALE: LA SOCIETA' HA PER OGGETTO L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI MEDIAZIONE DI CUI AL CAPO XI DEL TITOLO III DEL CODICE CIVILE (ART. 1754 E SS.GG. C.C.), PER ...
Poteri da statuto	POTERI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO 19.1. L'ORGANO AMMINISTRATIVO - COMUNQUE STRUTTURATO (MONOCRATICO, COLLEGIALE O PLURIPERSONALE) HA TUTTI I POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA', FATTA ...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese Codice fiscale e numero d'iscrizione: 12795061006
del Registro delle Imprese di ROMA
Data iscrizione: 18/03/2014

sezioni Iscritta nella sezione ORDINARIA il 18/03/2014

informazioni costitutive Data atto di costituzione: 07/03/2014

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società Data termine: 31/12/2040

scadenza esercizi Scadenza primo esercizio: 31/12/2014
Scadenza esercizi successivi: 31/12

sistema di amministrazione e controllo contabile Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

forme amministrative

Oggetto sociale

Poteri

poteri da statuto

amministratore unico (in carica)

OGGETTO SOCIALE:

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI MEDIAZIONE DI CUI AL CAPO XI DEL TITOLO III DEL CODICE CIVILE (ART. 1754 E SS.GG. C.C.), PER IMMOBILI DI OGNI TIPO, COME REGOLATA DALLA L. 3 FEBBRAIO 1989 N. 39 E SUCCESSIVE DISPOSIZIONI E IN VIA ESCLUSIVA: LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' DI MEDIAZIONE NEL SETTORE IMMOBILIARE E NEL SETTORE AZIENDALE, CONSISTENTE NEL METTERE IN RELAZIONE, IN POSIZIONE DI INDIPENDENZA RISPETTO AGLI INTERESSATI, ANCHE DIETRO CONFERIMENTO DI MANDATI A TITOLO ONEROSO, DUE O PIU' PARTI, AL FINE DEL CONSEGUIMENTO DELLA CONCLUSIONE, TRA LE STESSE, DI UN CONTRATTO AVENTE AD OGGETTO COSTITUZIONE O TRASFERIMENTO DI DIRITTI RELATIVI A BENI IMMOBILI E/O AZIENDE, QUINDI, POTRA' COMPIERE ALTRESI' TUTTE LE OPERAZIONI MOBILIARI, IMMOBILIARI, IPOTECARIE, COMMERCIALI, INDUSTRIALI E FINANZIARIE (QUESTE, OVVIAMENTE, NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO) PURCHE' IN LINEA DIRETTAMENTE STRUMENTALE AL PERSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE ORDINARIO E, COMUNQUE, ENTRO I LIMITI SEGNATI DALLA VIGENTE LEGISLAZIONE.

POTERI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO

19.1. L'ORGANO AMMINISTRATIVO - COMUNQUE STRUTTURATO (MONOCRATICO, COLLEGIALE O PLURIPERSONALE) HA TUTTI I POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA', FATTA ECCEZIONE PER QUELLI RISERVATI, DALLA LEGGE E/O DAL PRESENTE STATUTO, ALLA COMPETENZA ESCLUSIVA DEI SOCI.

IN SEDE DI NOMINA POSSONO TUTTAVIA ESSERE INDICATI LIMITI AI POTERI DEGLI AMMINISTRATORI.

19.2. NEL CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, QUESTO PUO' DELEGARE TUTTI O PARTE DEI SUOI POTERI AD UN COMITATO ESECUTIVO COMPOSTO DA ALCUNI DEI SUOI COMPONENTI, OVVERO AD UNO O PIU' DEI SUOI COMPONENTI, ANCHE DISGIUNTAMENTE. IN QUESTO CASO SI APPLICANO LE DISPOSIZIONI CONTENUTE NEI COMMUNI TERZO, QUINTO E SESTO DELL'ARTICOLO 2381 C.C..
NON POSSONO ESSERE DELEGATE LE ATTRIBUZIONI INDICATE NELL'ARTICOLO 2475, COMMA QUINTO C.C..

19.3. NEL CASO DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE FORMATO DA DUE MEMBRI, QUALORA GLI AMMINISTRATORI NON SIANO D'ACCORDO CIRCA LA EVENTUALE REVOCA DI UNO DEGLI AMMINISTRATORI DELEGATI, ENTRAMBI I MEMBRI DEL CONSIGLIO DECADONO DALLA CARICA E DEVONO ENTRO DIECI GIORNI SOTTOPORRE ALLA DECISIONE DEI SOCI LA NOMINA DI UN NUOVO ORGANO AMMINISTRATIVO.

19.4. NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI, I POTERI DI AMMINISTRAZIONE POSSONO ESSERE ATTRIBUITI AGLI STESSI CONGIUNTAMENTE, DISGIUNTAMENTE O A MAGGIORANZA, OVVERO ALCUNI POTERI DI AMMINISTRAZIONE POSSONO ESSERE ATTRIBUITI IN VIA DISGIUNTA E ALTRI IN VIA CONGIUNTA. IN MANCANZA DI QUALSIASI PRECISAZIONE NELL'ATTO DI NOMINA, IN ORDINE ALLE MODALITA' DI ESERCIZIO DEI POTERI DI AMMINISTRAZIONE, DETTI POTERI SI INTENDONO ATTRIBUITI AGLI AMMINISTRATORI CONGIUNTAMENTE TRA LORO.

NEL CASO DI AMMINISTRAZIONE CONGIUNTA, I SINGOLI AMMINISTRATORI NON POSSONO COMPIERE ALCUNA OPERAZIONE, SALVI I CASI IN CUI SI RENDA NECESSARIO AGIRE CON URGENZA PER EVITARE UN DANNO ALLA SOCIETA'.

19.5. POSSONO ESSERE NOMINATI DIRETTORI, Istitutori O PROCURATORI PER IL COMPIMENTO DI DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI, DETERMINANDONE I POTERI.

19.6. QUALORA L'AMMINISTRAZIONE SIA AFFIDATA DISGIUNTAMENTE A PIU' AMMINISTRATORI, IN CASO DI OPPOSIZIONE DI UN AMMINISTRATORE ALL'OPERAZIONE CHE UN ALTRO INTENDE COMPIERE, COMPETENTI A DECIDERE SULL'OPPOSIZIONE SONO I SOCI CHE DELIBERERANNO IN ASSEMBLEA CON LA MAGGIORANZA DI CUI ALL'ART. 35 DEL PRESENTE STATUTO.

19.7. ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO E' RICONOSCIUTA LA FACOLTA' DEL TRASFERIMENTO DI INDIRIZZO DELLA SOCIETA' ALL'INTERNO DELLO STESSO COMUNE.
ARTICOLO 20

RAPPRESENTANZA

20.1. L'AMMINISTRATORE UNICO HA LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA'.

20.2. IN CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE ED AI SINGOLI CONSIGLIERI DELEGATI, SE NOMINATI.

20.3. NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI, LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA AGLI STESSI CONGIUNTAMENTE O DISGIUNTAMENTE, ALLO STESSO MODO IN CUI SONO STATI ATTRIBUITI IN SEDE DI NOMINA I POTERI DI AMMINISTRAZIONE.

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

20.4. LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA ANCHE AI DIRETTORI, AGLI INSTITORI E AI PROCURATORI, NEI LIMITI DEI POTERI LORO CONFERITI NELL'ATTO DI NOMINA.

BILANCIO E UTILI

36.1. GLI ESERCIZI SOCIALI SI CHIUDONO IL 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO (A PARTIRE DALL'ANNO SUCCESSIVO A QUELLO DI COSTITUZIONE). IL PRIMO ESERCIZIO SOCIALE SI CHIUDERA' DUNQUE IL 31 DICEMBRE 2014.

36.2. GLI UTILI NETTI RISULTANTI DAL BILANCIO ANNUALE, DEDOTTE QUINDI LE SPESE DI AMMINISTRAZIONE E DI ESERCIZIO, VERRANNO COSI' RIPARTITI:

A) 1/5 (UN QUINTO) DOVRA' ESSERE ACCANTONATO ALLA RISERVA LEGALE FINO A CHE QUESTA NON ABBA RAGGIUNTO, UNITAMENTE AL CAPITALE, L'AMMONTARE DI DIECIMILA EURO. LA RISERVA COSI' FORMATA PUO' ESSERE UTILIZZATA SOLO PER IMPUTAZIONE A CAPITALE E PER COPERTURA DI PERDITE. ESSA DEVE ESSERE REINTEGRATA AI SENSI DELL'ART. 2463, ULTIMO COMMA, C.C. SE VIENE DIMINUITA PER QUALSIASI RAGIONE;
B) IL RESIDUO POTRA' ESSERE DIVISO TRA I SOCI, IN PROPORZIONE DELLE QUOTE DA CIASCUNO POSSEDUTE, SECONDO LA DETERMINAZIONE DI VOLTA IN VOLTA ADOTTATA DALL'ASSEMBLEA IN SEDE DI APPROVAZIONE DEL BILANCIO.
IL PAGAMENTO DEGLI UTILI SARA' FATTO PRESSO LA SEDE SOCIALE.

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di esclusione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole compromissorie

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

2 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro

Deliberato: 5.000,00

Sottoscritto: 5.000,00

Versato: 5.000,00

Conferimenti in denaro

Conferimenti e benefici

INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

3 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 14/03/2014

pratica con atto del 07/03/2014

capitale sociale

Data deposito: 14/03/2014

Data protocollo: 14/03/2014

Numero protocollo: RM-2014-64016

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci: 5.000,00 Euro

Proprieta'

Quota di nominali: 5.000,00 Euro

Di cui versati: 5.000,00

ANNUNZIATA ISABELLA

Codice fiscale: NNNSLL70C61H501E
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
ARDEA (RM) VIA MODENA 21/B CAP 00040

4 Amministratori

Amministratore Unico

ANNUNZIATA ISABELLA

Rappresentante dell'impresa

Forma amministrativa adottata
amministratore unico

Numero amministratori in carica: 1
Durata in carica: fino alla revoca
Data inizio carica: 07/03/2014

Elenco amministratori

Amministratore Unico
ANNUNZIATA ISABELLA

Rappresentante dell'impresa
Nata a ROMA (RM) il 21/03/1970
Codice fiscale: NNNSLL70C61H501E
ARDEA (RM) VIA MODENA 51 CAP 00040

domicilio

carica

amministratore unico
Nominato con atto del 07/03/2014
Data iscrizione: 18/03/2014
Durata in carica: fino alla revoca

ALL' AMMINISTRATORE UNICO SONO ATTRIBUITI TUTTI I PIU' AMPI POTERI DI RAPPRESENTANZA E DI GESTIONE DELLA SOCIETA' E, QUINDI, DI AMMINISTRAZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA STESSA, CON LA SOLA ECCEZIONE DI QUELLI CHE SONO DEVOLUTI ALLA COMPETENZA ESCLUSIVA DELL'ORGANO ASSEMBLEARE.

poteri

carica

socio unico
Nominato con atto del 07/03/2014
Data iscrizione: 18/03/2014

carica

preposto alla mediazione di cui art. 11 d.m. 452/90

Nominato il 02/04/2014
Durata in carica: fino alla revoca
Data: 25/11/2010
Sezione: agenti immobiliari
Ente: CAMERA DI COMMERCIO
Provincia: RM

agenti di affari in mediazione

Data: 25/11/2010
Sezione: agenti con mandato a titolo oneroso
Ente: CAMERA DI COMMERCIO
Provincia: RM

agenti di affari in mediazione

5 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti 1
Data d'inizio dell'attività dell'impresa 02/04/2014
Attività prevalente AGENTE DI AFFARI IN MEDIAZIONE NEL SETTORE IMMOBILIARE

Attività

Inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 02/04/2014

attività prevalente esercitata dall'impresa

AGENTE DI AFFARI IN MEDIAZIONE NEL SETTORE IMMOBILIARE

Classificazione ATECORI 2007 dell'attività prevalente
(fonte Agenzia delle Entrate)

Codice: 68.31 - intermediari nella mediazione immobiliare
Importanza: I - prevalente svolta dall'impresa

attività esercitata nella sede legale

AGENTE DI AFFARI IN MEDIAZIONE NEL SETTORE IMMOBILIARE

classificazione ATECORI 2007 dell'attività
(fonte Agenzia delle Entrate)

Codice: 68.31 - intermediari nella mediazione immobiliare
Importanza: P - primaria Registro Imprese

denuncia attività

Segnalazione certificata di inizio attività
in data 02/04/2014
presentata presso camera di commercio

Addetti
(informazione di sola natura statistica)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2017
(Dati rilevati al 30/06/2017)

	I trimestre	II trimestre			Valore medio
Dipendenti	0	0			0
Indipendenti	1	1			1
Totale	1	1			1

Albi e Ruoli

Agenti Di Affari In Mediazione

Provincia: RM
Sezione: AGENTI IMMOBILIARI
Data: 02/04/2014

Agenti Di Affari In Mediazione

Provincia: RM
Sezione: AGENTI CON MANDATO A TITOLO ONEROSO
Data: 02/04/2014

6 Sede ed unità locali

Indirizzo Sede Legale	ARDEA (RM) VIALE NUOVA FLORIDA 27 CAP 00040
Indirizzo PEC	isa@pec.isacasaecase.it
Partita IVA	12795061006
Numero REA	RM - 1400738

Sede

Iscrizione REA
sede legale

indirizzo elettronico
partita Iva

Numero repertorio economico amministrativo (REA): 1400738
ARDEA (RM)
VIALE NUOVA FLORIDA 27 CAP 00040
Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: isa@pec.isacasaecase.it
12795061006

7 Storia delle modifiche dal 21/11/2017 al 21/11/2017

Protocolli evasi nell'anno 2017 1

Atti iscritti e/o depositati nel Registro Imprese

Protocollo n. 355661/2017
del 21/11/2017
moduli

atti

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 1
S2 - modifica società, consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

• altri atti

Data atto: 21/11/2017
Data iscrizione: 23/11/2017
altra forma
Data iscrizione: 23/11/2017

TRASFERIMENTO DELLA SEDE LEGALE. INDIRIZZO PRECEDENTE:
ARDEA (RM) VIA BOLOGNA 212

Data iscrizione: 23/11/2017

VARIAZIONE INDIRIZZO PEC IMPRESA. INDIRIZZO PEC PRECEDENTE:
ISAFLASH@LEGALMAIL.IT

Data iscrizione: 23/11/2017

• ANNUNZIATA ISABELLA

Codice fiscale: NNNSLL70C61H501E

MODIFICA RESIDENZA ANAGRAFICA E/O DOMICILIO FISCALE

DI: ANNUNZIATA ISABELLA VALORI PRECEDENTI:

RESIDENZA: VIA MODENA, 21/B ARDEA (RM) - ITALIA DOMICILIO FISCALE: VIA MODENA,
21/B ARDEA (RM) - ITALIA

Estremi atto di costituzione

Tipo dell'atto: **atto costitutivo**
Notaio: OLIVA ANTONIO
Numero repertorio: 29831
Località: ROMA (RM)

Sedi secondarie e unità locali cessate

Non sono state richieste informazioni su unità locali cessate